**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договоров аренды земельных участков

**1.Основные понятия**

**Объект (лот) аукциона** – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский», расположенный в границах муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский».

**Предмет аукциона –** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 «О земле», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан.

Правовые акты МО СП «сельсовет Нечаевский», регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте МО СП «сельсовет Нечаевский» - http:/[nechaevka.mr-kizilyurt.ru](http://nechaevka.mr-kizilyurt.ru) в разделе «Документы».

Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО СП «сельсовет Нечаевский» 15.08.2016 г. № 9.

**3. Сведения об аукционе**

**3.1. Администрация:** Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский».

Адрес: 368109, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нечаевка, ул.И.Шамиля, д.1. Сайт: http://[nechaevka.mr-kizilyurt.ru](http://nechaevka.mr-kizilyurt.ru), адрес электронной почты: admnechaevka@bk.ru. Тел.: +7 928 572-27-97.

Основания проведения аукциона – распоряжение главы МО СП «сельсовет Нечаевский» от 19.01.2017 г. № 03 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Банковские реквизиты: **Получатель платежа:** Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский». ИНН 0516011285, КПП 051601001. ОКАТО 82226850000, ОКТМО 82626450. Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001. Расчетный счет: 40 101 810 600 000 010021. КБК 001 1 11 05025 10 0000 120.

**3.2.Сведения об Объектах (лотах) аукциона:**

**3.2.1. Лот № 1 - Право заключения договора аренды части земельного участка**, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: 58962. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:91/10.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

В соответствии с целевым назначением земельного участка строительство здания, сооружения не предусматривается.

 Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка, примерно в 3750 м. восточнее развилки дороги Нечаевка- Мацеевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка)**:  **6 880,00 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей,** НДС не облагается.

**Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 206 рублей (Двести шесть рублей)**.

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **1 376,00 (одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей,** НДС не облагается.

**Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.**

**3.2.2. Лот № 2 - Право заключения договора аренды части земельного участка**, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: **50000**. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:91/16.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка, примерно в 3750 м. восточнее развилки дороги Нечаевка-Мацеевка.

В соответствии с целевым назначением земельного участка строительство здания, сооружения не предусматривается.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка)**:  **6 590,00 (шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей,** НДС не облагается.

**Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 198,00 (сто девяносто восемь) руб.**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **1 318,00 (одна тысяча триста восемнадцать) руб.**

НДС не облагается.

**Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.**

 **3.2.3. Лот №3 - Право заключения договора аренды земельного участка**, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: **136427**. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:132.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

В соответствии с целевым назначением земельного участка строительство здания, сооружения не предусматривается.

Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка)**: **7 248 рублей (Семь тысяч двести сорок восемь рублей)** НДС не облагается.

**Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 217 рублей (Двести семнадцать рублей).**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **1 450 рублей (Одна тысяча четыреста пятьдесят рублей)** НДС не облагается.

**Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.**

**3.2.4. Лот № 4 – Право заключения договора аренды земельного участка**, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: **5167**. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:113.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

В соответствии с целевым назначением земельного участка строительство здания, сооружения не предусматривается.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка)**: **434,00 (четыреста тридцать четыре) руб.** НДС не облагается.

**Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 13 рублей (Тринадцать рублей).**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **87,00 (восемьдесят семь) руб.** НДС не облагается.

**Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.**

**3.2.5. Лот № 5 - Право заключения договора аренды земельного участка**, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: 7117. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:114.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

В соответствии с целевым назначением земельного участка строительство здания, сооружения не предусматривается.

Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка)**: **600,00 рублей (Шестьсот рублей 00 копеек)**НДС не облагается.

**Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 18 рублей (Восемнадцать рублей).**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **120,00 рублей (Сто двадцать рублей 00 копеек)** НДС не облагается.

**Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.**

**3.2.6. Лот № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка**, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: **105953**. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:126.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного производства без права возведения объектов недвижимости.

Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка)**: **16 635 рублей (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать пять рублей)** НДС не облагается.

**Шаг аукциона» (3% от начальной цены предмета аукциона): 499 рублей (Четыреста девяносто девять рублей).**

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **3 327 рублей (Три тысячи триста двадцать семь рублей)** НДС не облагается.

**Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.**

**4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона**

 4.1. Место, дата и время начала приема/подачи Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, сел. Нечаевка, ул.И.Шамиля 1, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский», Тел.: +7 (928) 572-27-97., **03.03.2017** г. в 16 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

4.2.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **31.03.2017** г. в 16 час. 30 мин.

4.3.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, сел. Нечаевка, ул.И.Шамиля 1, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский», **05.04.2017** г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, Кизилюртовский Район, сел. Нечаевка, ул.И.Шамиля 1, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нечаевский», **06.04.2017** г. в 16 час. 00 мин. Дата и время регистрации Участников: **06.04.2017** г. с 15 час. 00 мин. по 15 час. 50 мин.

**5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона**

**5.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru (](http://www.torgi.gov.ru/)далее – Официальный сайт торгов).

**5.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка и на официальном сайте Администрации. Извещение о проведении аукциона также размещается на информационных стендах, расположенных в с. Нечаевка, в фойе здания Администрации сельского поселения и на фасаде здания Администрации сельского поселения и в периодическом печатном издании.

**5.3.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение в форме электронного документа по электронной почте   admnechaevka@bk.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

**6. Требования к Участникам**

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрациипо реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

**7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок**

**7.1. Порядок приема/подачи Заявок.**

***Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

**7.1.1.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.1.2.** Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляетcя по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

**7.1.3.** Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

**7.1.4.** Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Комиссией по земельным торгам не рассматриваются.

**7.1.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

**7.1.6.** При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**7.1.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**7.1.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

**7.1.9.** Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**7.1.10.** Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, утвержденной [Постановлением главы  МО СП «сельсовет Нечаевский» от 15.08.2016 г. № 11 «Об утверждении форм документов»](https://cloud.mail.ru/public/BuQF/n1cxrYgNQ), размещенной на сайте МО СП «сельсовет Нечаевский» <http://nechaevka.mr-kizilyurt.ru/> в разделах «Документы» и «Объявления». Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

**7.1.11.** Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

**7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:**

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

**7.1.13.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

**7.1.14.** При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

**7.1.15.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

 **7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.**

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

**7.2.1.** Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

**7.2.2.** Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

**7.2.3.** Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

**7.2.4.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

***Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

**7.3.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**7.4.** Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

**8. Условия допуска к участию в аукционе**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

**Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня проведения аукциона.**

**9. Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.** По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

**9.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

**9.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**9.4.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 3.1. Извещения.

**9.5.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

**9.6.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

**9.7.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

**9.8.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

**9.9.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**9.10.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

**9.11.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

**9.12.** В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

**9.13.** В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**10. Комиссия по земельным торгам**

**10.1.** Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

**10.2.** На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**10.3.** Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

**10.4.** Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

**10.5.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.6.** Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

**10.7.** Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

**11. Порядок проведения аукциона**

***В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.***

**11.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;

- **представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей,** действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- **представители юридических лиц,** имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**11.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» - **три процента от**  начальной цены предмета аукциона.

**11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

**11.4. Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**11.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

**11.6.** Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**11.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**11.8.** Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

**11.9.** Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

**11.10.** С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

**12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

**12.1.**Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора утверждена [Постановлением главы  МО СП «сельсовет Нечаевский» от 15.08.2016 г. № 11 «Об утверждении форм документов»](https://cloud.mail.ru/public/BuQF/n1cxrYgNQ) и размещена на сайте МО СП «сельсовет Нечаевский» <http://nechaevka.mr-kizilyurt.ru/> в разделах «Документы» и «Объявления». Форма договора аренды может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

**12.2.**Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.3.**Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4.**Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.5.**В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.6.**В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**12.7.**Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

**13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся**

**13.1.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

**13.1.1.** На участие в аукционе была подана одна Заявка;

**13.1.2.** Только один Заявитель признан Участником;

**13.1.3.** В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

**13.1.4.** На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

**13.1.5.** На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

**13.1.6.** Ни один из Участников не явился на аукцион;

**13.1.7.** После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**13.2.**В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13.3.**Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

 **13.4.**В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.5.**В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**13.6.**В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.7.**В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.